

## Andelsklasse Institusjon

### Målsetting og investeringsstrategi

#### Målsetting

Målsettingen med fondet er å oppnå høyest mulig absolutt avkastning, hovedsakelig gjennom investeringer i gjeldsinstrumenter.

#### Investeringsstrategi:

Fondet investerer i lån med lav kreditt risiko, det vil hovedsakelig si investment grade obligasjoner utstedt av finansinstitusjoner, selskaper, stater, kommuner samt ansvarlig lånekapital, subordinerte lån og bankinnskudd.

#### Referanserente

Fondets referanseindeks er NIBOR3MND + 100 basispunkter.

#### Utbytte

Fondet gir ikke utbytte. Positivt skattepliktig resultat utdeles

som nye andeler i fondet med mindre andelseier innen 1. desember det enkelte år gir skriftlig melding til forvaltnings-selskapet om at vedkommende andelseier ønsker sin forholds-messige andel av fondets skattepliktige resultat utdelt som kontanter.

#### Investeringsperiode

Fondet er rettet mot investorer med kort og mellomlang horisont som har evne og vilje til å påta seg moderat risiko i sin investeringsvirksomhet og som er innforstått med at risikoen i fondet er moderat. Minstetegning er NOK 1 mill.

Tegning og innløsning kan gjennomføres én gang ukentlig. Anmodning om innløsning må være forvaltnings-selskapet i hende senest 5 bankdager før innløsningsdato.

### Risiko og avkastningsprofil

1	2	3	4	5	6	7
Lavere risiko			Høyere risiko			
Lavere forventet risiko			Høyere forventet risiko			

Risikoindikatoren viser sammenhengen mellom risiko og mulig avkastning ved investering i fondet. Fondets plassering på indikatoren vil være basert på svingningene i dets kurs siden oppstart. Siden fondet er nyetablert er risikoindikatoren et estimat. Risiko kan endre seg over tid. En plassering i laveste risikokategori innebærer ikke at plasseringen er "risikofri".

Graden av risikotaking og markedseksposering kan variere over tid med mulighetene i markedet. Fondet kan benytte derivater både i sikringsøyemed og i investeringsøyemed.

Fondet investerer i gjeldsinstrumenter som generelt kjenne-tegnes av lavere risiko og avkastning enn aksjemarkedet. Risikofaktorene i rentemarkedet er generelt risiko for mislighold, likviditetsrisiko, renterisiko og risiko for endring av kreditt-rating for den enkelte utsteder. Fondet investerer i obligasjoner som i gjennomsnitt har rating investment grade.

Risikoindikatoren tar ikke hensyn til følgende risikoer ved å investere i fondet:

- **Valutarisiko:** Fondets eksponering mot utenlandsk valuta er som hovedregel valutasikret mot NOK. I perioder hvor forvalter benytter seg av anledningen vedtektene gir til ikke å valutasikre, kan fondets verdi påvirkes av endringer i valutakursene.
- **Motpartsrisiko:** Fondet vil ha motpartsrisiko mot oppgjørssentral der fondet har marginkonto som følge av derivathandel.
- **Likviditetsrisiko:** Det kan være vanskelig å selge fondets aktiva til enhver tid til fordelaktige priser.

#### Størst mulige tap

Investorer risikerer maksimalt å tape hele det investerte beløp. Forvalterens vurdering er at risikoen knyttet til en investering i fondet vil være middels. Investorer som ikke har evne til å bære slik risiko frarådes å investere i fondet.

### Kostnader

Forvalter har fast forvaltningshonorar på 0,25 %\* av fondets verdi. Forvaltningshonoraret utbetales kontant, beregnes ukentlig og belastes månedlig. Forvaltningshonoraret dekker alle kostnader knyttet til fondet unntatt transaksjonsdrevne kostnader. Transaksjonsdrevne kostnader er estimert til kr 4.000 samlet for alle andelsklasser for 2023.

Fondet har ikke tegnings- eller innløsningsgebyr.

Dersom andeler i fondet distribueres av distributører kan det påløpe kostnader som ikke fremgår over.

\*Honoraret er midlertidig nedsatt til 0,20% i perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

## Andelsklasse Institusjon

### Historisk avkastning

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Siden oppstart
Avkastning	6,0 %	2,4 %	4,6 %	3,5 %	2,2 %	1,6%	22,8 %

Historisk avkastning er ingen garanti for fremtidig avkastning. Fremtidig avkastning vil bl.a. avhenge av markedsutviklingen, forvalters dyktighet, verdipapirfondets risiko, samt kostnader ved tegning, forvaltning og innløsning. Avkastningen kan bli negativ som følge av kurstap. Alle avkastningstall er i norske kroner etter fradrag for kostnader (forvaltningshonorar og transaksjonsdrevne kostnader).

### Praktisk informasjon

Foretaksnummer	917 888 272
Forvalter	Borea Asset Management AS (organisasjonsnummer 987 909 889)
Depotmottaker	DNB Bank ASA
Ytterligere informasjon	Nærmere informasjon om fondet finnes i fondets vedtekter, prospekt, årsrapport og halvårsrapport. Nøkkelinformasjon, vedtekter, prospekt og informasjon om forvaltningsselskapets godtgjøringsordning, er tilgjengelig på <a href="http://www.borea.no">www.borea.no</a> . Alle dokumenter kan fås kostnadsfritt ved henvendelse til fondets forvalter og er utformet på norsk.
Skatt	Fondets er skattepliktig til Norge. Investors skatteplikt avhenger av det landet en er bosatt i og/eller skattepliktig til. For ytterligere informasjon kontakt din lokale skatterådgiver.
Ansvar	Borea Asset Management AS kan bare holdes ansvarlig for opplysninger i nøkkelinformasjonen som er villedende, unøyaktig eller som ikke er i samsvar med relevante deler av investorinformasjonen.
Tilsyn	Verdipapirfondet Borea Rente er et UCITS-fond godkjent i Norge. Forvalters virksomhet reguleres av Finanstilsynet
Beregning av verdijustert egenkapital	Beregning av fondets andelsverdi skjer ukentlig. Avkastning rapporteres månedlig på <a href="http://www.borea.no">www.borea.no</a> og i månedsrapport som sendes direkte til kunde via e-post.

## Andelsklasse A

### Målsetting og investeringsstrategi

#### Målsetting

Målsettingen med fondet er å oppnå høyest mulig absolutt avkastning, hovedsakelig gjennom investeringer i gjeldsinstrumenter.

#### Investeringsstrategi:

Fondet investerer i lån med lav kreditt risiko, det vil hovedsakelig si investment grade obligasjoner utstedt av finansinstitusjoner, selskaper, stater, kommuner samt ansvarlig lånekapital, subordinerte lån og bankinnskudd.

#### Referanserente

Fondets referanseindeks er NIBOR3MND + 100 basispunkter.

#### Utbytte

Fondet gir ikke utbytte. Positivt skattepliktig resultat utdeles

som nye andeler i fondet med mindre andelseier innen 1. desember det enkelte år gir skriftlig melding til forvaltnings-selskapet om at vedkommende andelseier ønsker sin forholds-messige andel av fondets skattepliktige resultat utdelt som kontanter.

#### Investeringsperiode

Fondet er rettet mot investorer med kort og mellomlang horisont som har evne og vilje til å påta seg moderat risiko i sin investeringsvirksomhet og som er innforstått med at risikoen i fondet er moderat. Minstetegning er NOK 1 mill.

Tegning og innløsning kan gjennomføres én gang ukentlig. Anmodning om innløsning må være forvaltnings-selskapet i hende senest 5 bankdager før innløsningsdato.

### Risiko og avkastningsprofil

1	2	3	4	5	6	7
Lavere risiko			Høyere risiko			
Lavere forventet risiko			Høyere forventet risiko			

Risikoindikatoren viser sammenhengen mellom risiko og mulig avkastning ved investering i fondet. Fondets plassering på indikatoren vil være basert på svingningene i dets kurs siden oppstart. Siden fondet er nyetablert er risikoindikatoren et estimat. Risiko kan endre seg over tid. En plassering i laveste risikokategori innebærer ikke at plasseringen er "risikofri".

Graden av risikotaking og markedseksposering kan variere over tid med mulighetene i markedet. Fondet kan benytte derivater både i sikringsøyemed og i investeringsøyemed.

Fondet investerer i gjeldsinstrumenter som generelt kjenntegnes av lavere risiko og avkastning enn aksjemarkedet. Risikofaktorene i rentemarkedet er generelt risiko for mislighold, likviditetsrisiko, renterisiko og risiko for endring av kreditt-rating for den enkelte utsteder. Fondet investerer i obligasjoner som i gjennomsnitt har rating investment grade.

Risikoindikatoren tar ikke hensyn til følgende risikoer ved å investere i fondet:

- **Valutarisiko:** Fondets eksponering mot utenlandsk valuta er som hovedregel valutasikret mot NOK. I perioder hvor forvalter benytter seg av anledningen vedtektene gir til ikke å valutasikre, kan fondets verdi påvirkes av endringer i valutakursene.
- **Motpartsrisiko:** Fondet vil ha motpartsrisiko mot oppgjørssentral der fondet har marginkonto som følge av derivathandel.
- **Likviditetsrisiko:** Det kan være vanskelig å selge fondets aktiva til enhver tid til fordelaktige priser.

#### Størst mulige tap

Investorer risikerer maksimalt å tape hele det investerte beløp. Forvalterens vurdering er at risikoen knyttet til en investering i fondet vil være middels. Investorer som ikke har evne til å bære slik risiko frarådes å investere i fondet.

### Kostnader

Forvalter har fast forvaltningshonorar på 0,45 %\* av fondets verdi. Forvaltningshonoraret utbetales kontant, beregnes ukentlig og belastes månedlig. Forvaltningshonoraret dekker alle kostnader knyttet til fondet unntatt transaksjonsdrevne kostnader. Transaksjonsdrevne kostnader er estimert til kr 4.000 samlet for alle andelsklasser for 2023.

Fondet har ikke tegnings- eller innløsningsgebyr.

Dersom andeler i fondet distribueres av distributører kan det påløpe kostnader som ikke fremgår over.

\*Honoraret er midlertidig nedsatt til 0,40% i perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

## Historisk avkastning

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Siden oppstart
Avkastning	5,8 %	2,2 %	4,4 %	3,3 %	2,1 %	1,5%	21,5 %

Historisk avkastning er ingen garanti for fremtidig avkastning. Fremtidig avkastning vil bl.a. avhenge av markedsutviklingen, forvalters dyktighet, verdipapirfondets risiko, samt kostnader ved tegning, forvaltning og innløsning. Avkastningen kan bli negativ som følge av kurstap. Alle avkastningstall er i norske kroner etter fradrag for kostnader (forvaltningshonorar og transaksjonsdrevne kostnader).

## Praktisk informasjon

Foretaksnummer	917 888 272
Forvalter	Borea Asset Management AS (organisasjonsnummer 987 909 889)
Depotmottaker	DNB Bank ASA
Ytterligere informasjon	Nærmere informasjon om fondet finnes i fondets vedtekter, prospekt, årsrapport og halvårsrapport. Nøkkelinformasjon, vedtekter, prospekt og informasjon om forvaltningsselskapets godtgjøringsordning, er tilgjengelig på <a href="http://www.borea.no">www.borea.no</a> . Alle dokumenter kan fås kostnadsfritt ved henvendelse til fondets forvalter og er utformet på norsk.
Skatt	Fondets er skattepliktig til Norge. Investors skatteplikt avhenger av det landet en er bosatt i og/eller skattepliktig til. For ytterligere informasjon kontakt din lokale skatterådgiver.
Ansvar	Borea Asset Management AS kan bare holdes ansvarlig for opplysninger i nøkkelinformasjonen som er villedende, unøyaktig eller som ikke er i samsvar med relevante deler av investorinformasjonen.
Tilsyn	Verdipapirfondet Borea Rente er et UCITS-fond godkjent i Norge. Forvalters virksomhet reguleres av Finanstilsynet
Beregning av verdijustert egenkapital	Beregning av fondets andelsverdi skjer ukentlig. Avkastning rapporteres månedlig på <a href="http://www.borea.no">www.borea.no</a> og i månedsrapport som sendes direkte til kunde via e-post.